

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Фонд капитального ремонта Тульской области  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №**  
(локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу: г. Тула, ул. Демидовская, д.56, корп.3

Основание: Дефектный акт от

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость:  
Средства на оплату труда:  
Нормативная трудоемкость:

**587,264 тыс. руб.**  
**78,069 тыс. руб.**  
**650,010 чел.-час**

Составлен(а) в ценах на IV квартал 2014 г.

| 1  | 2           | 3   | 4                     | 5    | 6        | 7 | 8               | 9           | 10               | 11    |
|--|-------------|---|-----------------------|------|----------|---|-----------------|-------------|------------------|-------|
| <b>Раздел 1. Капитальный ремонт кровли жилого дома</b> |             |   |                       |      |          |   |                 |             |                  |       |
| 2  | ТЕРр58-17-1 | Разборка покрытий кровель: из листовой стали  | 100 м2 кровли         | 5,42 | 76,90    |   |                 | ТЕРр58-17-1 |                  | 56,86 |
|  |             | ЗП  |                       |      | 76,47    |   | 414,47          | 15,15       | 6 279,18         |       |
|  |             | ЭМ  |                       |      | 0,43     |   | 2,33            | 5,44        | 12,68            |       |
|  |             | в т.ч. ЗПМ  |                       |      |          |   |                 | 15,15       |                  |       |
|  |             | МР  |                       |      |          |   |                 |             |                  |       |
|  |             | НР от ФОТ   | %                     | 83   |          |   | 344,01          | 71=83*0,85  | 4 458,22         |       |
|  |             | СП от ФОТ   | %                     | 65   |          |   | 269,41          | 52=65*0,8   | 3 265,17         |       |
|  |             | <b>Всего по позиции</b>   |                       |      |          |   | <b>1 030,22</b> |             | <b>14 015,25</b> |       |
| 6  | ТЕРр58-3-1  | Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. | 100 м труб и покрытий | 0,57 | 66,54    |   |                 | ТЕРр58-3-1  |                  | 5,13  |
|  |             | ЗП  |                       |      | 66,34    |   | 37,82           | 15,15       | 572,88           |       |
|  |             | ЭМ  |                       |      | 0,20     |   | 0,11            | 5,6         | 0,64             |       |
|  |             | в т.ч. ЗПМ  |                       |      |          |   |                 | 15,15       |                  |       |
|  |             | МР  |                       |      |          |   |                 |             |                  |       |
|  |             | НР от ФОТ   | %                     | 83   |          |   | 31,39           | 71=83*0,85  | 406,74           |       |
|  |             | СП от ФОТ   | %                     | 65   |          |   | 24,58           | 52=65*0,8   | 297,90           |       |
|  |             | <b>Всего по позиции</b>   |                       |      |          |   | <b>93,90</b>    |             | <b>1 278,16</b>  |       |
| 8  | ТЕРр58-13-1 | Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок                                    | 100 м2 кровли         | 5,42 | 1 088,55 |   |                 | ТЕРр58-13-1 |                  | 24,5  |
|  |             | ЗП  |                       |      | 33,85    |   | 183,47          | 15,15       | 2 779,54         |       |
|  |             | ЭМ  |                       |      | 3,61     |   | 19,57           | 9,3         | 181,95           |       |
|  |             | в т.ч. ЗПМ  |                       |      |          |   |                 | 15,15       |                  |       |

Подпись:

Гришкова Т.М.

| 1         | 2                       | 3   | 4   | 5       | 6        | 7    | 8                | 9                     | 10               | 11     |
|-----------|-------------------------|---|---|---------|----------|------|------------------|-----------------------|------------------|--------|
|           | МР                      |   |   |         | 1 051,09 |      | 5 696,90         | 3,57                  | 20 337,95        |        |
|           | НР от ФОТ               |   | %   | 83      |          |      | 152,28           | 71=83*0,85            | 1 973,47         |        |
|           | СП от ФОТ               |   | %   | 65      |          |      | 119,26           | 52=65*0,8             | 1 445,36         |        |
|           | <b>Всего по позиции</b> |   |   |         |          |      | <b>6 171,48</b>  |                       | <b>26 718,27</b> |        |
| <b>9</b>  | <b>ТСЦ-101-0852</b>     | Рубероид кровельный с крупнозернистой посылкой марки РКК-3506   | м2  | -623,3  | 31,73    |      | -19 777,31       |                       | -19 777,31       |        |
| <b>13</b> | <b>ТСЦ-101-4134</b>     | Гленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН   | м2  | 623,3   | 32,56    |      | 20 294,65        |                       | 20 294,65        |        |
| <b>14</b> | <b>ТЕР10-01-010-01</b>  | Установка элементов каркаса: из брусев (контробрешетка)<br>МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве  | 1 м3<br>Древесины<br>в<br>конструкции<br>и      | 0,4425  | 2 589,99 |      |                  | ТЕР10-01-010<br>01    | 1 359,95         | 11,45  |
|           | ЗП                      |   |   |         | 176,40   | 1,15 | 89,77            | 15,15                 | 1 359,95         |        |
|           | ЭМ                      |   |   |         | 24,21    | 1,25 | 13,39            | 8,91                  | 119,31           |        |
|           | в т.ч. ЗПМ              |   |   |         |          | 1,25 |                  | 15,15                 |                  |        |
|           | МР                      |   |   |         | 2 389,38 |      | 1 057,30         | 3,27                  | 3 457,37         |        |
|           | НР от ФОТ               |   | %   | 118     |          | 0,9  | 95,34            | 90=118*(0,9<br>*0,85) | 1 223,96         |        |
|           | СП от ФОТ               |   | %   | 63      |          | 0,85 | 48,07            | 43=63*(0,85<br>*0,8)  | 584,78           |        |
|           | <b>Всего по позиции</b> |   |   |         |          |      | <b>1 303,87</b>  |                       | <b>6 745,37</b>  |        |
| <b>15</b> | <b>ТЕРр58-12-2</b>      | Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листового стали  | 100 м2  | 5,42    | 1 875,93 |      |                  | ТЕРр58-12-2           | 13 025,56        | 115,72 |
|           | ЗП                      |   |   |         | 158,63   |      | 859,77           | 15,15                 | 928,12           | 1,73   |
|           | ЭМ                      |   |   |         | 20,96    |      | 113,60           | 8,17                  | 271,00           |        |
|           | в т.ч. ЗПМ              |   |   |         | 3,30     |      | 17,89            | 15,15                 | 35 857,26        |        |
|           | МР                      |   |   |         | 1 696,34 |      | 9 194,17         | 3,9                   | 9 440,56         |        |
|           | НР от ФОТ               |   | %   | 83      |          |      | 728,46           | 71=83*0,85            | 6 914,21         |        |
|           | СП от ФОТ               |   | %   | 65      |          |      | 570,48           | 52=65*0,8             | <b>66 165,71</b> |        |
|           | <b>Всего по позиции</b> |   |   |         |          |      | <b>11 466,48</b> |                       |                  |        |
| <b>18</b> | <b>ТЕР26-02-018-02</b>  | Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251<br>МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве | 100 м2<br>обрабатыва<br>емой<br>поверхност<br>и | 4,59074 | 148,12   |      |                  | ТЕР26-02-018<br>02    | 6 236,52         | 46,83  |
|           | ЗП                      |   |   |         | 77,97    | 1,15 | 411,65           | 15,15                 | 2 455,54         | 0,51   |
|           | ЭМ                      |   |   |         | 68,25    | 1,25 | 391,64           | 6,27                  | 80,66            |        |
|           | в т.ч. ЗПМ              |   |   |         | 0,93     | 1,25 | 5,33             | 15,15                 | 91,08            |        |
|           | МР                      |   |   |         | 1,90     |      | 8,72             | 10,44                 | 4 864,23         |        |
|           | НР от ФОТ               |   | %   | 100     |          | 0,9  | 375,28           | 77=100*(0,9<br>*0,85) | 3 032,25         |        |
|           | СП от ФОТ               |   | %   | 70      |          | 0,85 | 248,10           | 48=70*(0,85<br>*0,8)  |                  |        |

| 1  | 2  | 3   | 4                 | 5        | 6         | 7          | 8               | 9                            | 10               | 11             |
|----|--|---|-------------------|----------|-----------|------------|-----------------|------------------------------|------------------|----------------|
|    |  | <b>Всего по позиции</b>   |                   |          |           |            | <b>1 435,39</b> |                              | <b>16 679,62</b> |                |
|    |  | Сенеж огнебио ПРОФ<br>Ц=58,85/1,18  |                   |          |           |            |                 |                              |                  |                |
| 19 | Каталог мат. ГУ ТО<br>РХЦС IV кв. 2014<br>стр.98 | Заготовительно-складские расходы на<br>строительные материалы, изделия и<br>конструкции;<br>15. Строительные материалы  | кг                | 95,03    | 49,87     | 1,02*1,152 | 5 568,76        |                              | 5 568,76         |                |
| 20 | ТЕР12-01-023-01                                  | Устройство кровли из металлочерепицы по<br>готовым прогонам: простая кровля<br>МДС35-IV п.4.7.При ремонте и<br>реконструкции зданий и сооружений<br>работы, аналогичные технологическим<br>процессам в новом строительстве                  | 100 м2<br>кровли  | 5,42     | 10 878,71 |            |                 | ТЕР12-01-023<br>01           |                  | 240,16<br>5,37 |
|    |  | ЗП  |                   |          | 310,94    | 1,15       | 1 938,08        | 15,15                        | 29 361,98        |                |
|    |  | ЭМ  |                   |          | 91,91     | 1,25       | 622,70          | 8,03                         | 5 000,33         |                |
|    |  | в т.ч. ЗПМ  |                   |          | 9,55      | 1,25       | 64,71           | 15,15                        | 980,42           |                |
|    |  | НР от ФОТ   | %                 | 120      | 10 475,86 | 0,9        | 56 779,17       | 3,54                         | 200 998,21       |                |
|    |  | СП от ФОТ   | %                 | 65       |           | 0,85       | 2 163,01        | 92=120*(0,9<br>*0,85)        | 27 915,01        |                |
|    |  | <b>Всего по позиции</b>   |                   |          |           |            | <b>1 106,54</b> | <b>44=65*(0,85<br/>*0,8)</b> | <b>13 350,66</b> |                |
| 21 | ТСЦ-101-1998                                     | Прокладки уплотнительные<br>пенополиуретановые открытопористые для<br>металлочерепицы (1800*50*50 мм)   | м                 | -86,72   | 266,39    |            | -23 101,34      |                              | -23 101,34       |                |
| 22 | ТСЦ-101-4136                                     | Профнастил оцинкованный НС44 0,7х1000<br>Ц=285/1,18   | м2                | -661,2   | 263,89    |            | -174 484,07     |                              | -174 484,07      |                |
| 23 | Каталог мат. ГУ ТО<br>РХЦС IV кв. 2014<br>стр.71 | Заготовительно-складские расходы на<br>строительные материалы, изделия и<br>конструкции;<br>17. Сталь разная  | м2                | 661,2    | 241,53    | 1,02*1,062 | 172 989,76      |                              | 172 989,76       |                |
| 24 | ТСЦ-101-1875                                     | Сталь листовая оцинкованная толщиной<br>листа 0,7 мм  | т                 | 0,386013 | 37 861,08 |            | 14 614,87       |                              | 14 614,87        |                |
| 26 | ТЕР10-01-044-12                                  | Обивка стенок глухových окон оцинкованной<br>кровельной сталью: по дереву с одной<br>стороны<br>МДС35-IV п.4.7.При ремонте и<br>реконструкции зданий и сооружений<br>работы, аналогичные технологическим<br>процессам в новом строительстве | 100 м2<br>проемов | 0,12     | 5 832,03  |            |                 | ТЕР10-01-044<br>12           |                  | 11,01<br>0,01  |
|    |  | ЗП  |                   |          | 608,80    | 1,15       | 84,01           | 15,15                        | 1 272,82         |                |
|    |  | ЭМ  |                   |          | 12,84     | 1,25       | 1,93            | 8,77                         | 16,89            |                |
|    |  | в т.ч. ЗПМ  |                   |          | 0,85      | 1,25       | 0,13            | 15,15                        | 1,93             |                |
|    |  | НР от ФОТ   | %                 | 118      | 5 210,39  | 0,9        | 625,25          | 5,49                         | 3 432,60         |                |
|    |  | СП от ФОТ   | %                 | 63       |           | 0,85       | 89,36           | 90=118*(0,9<br>*0,85)        | 1 147,28         |                |
|    |  | <b>Всего по позиции</b>   |                   |          |           |            | <b>45,06</b>    | <b>43=63*(0,85<br/>*0,8)</b> | <b>548,14</b>    |                |
|    |  |   |                   |          |           |            | <b>845,61</b>   |                              | <b>6 417,73</b>  |                |

| 1  | 2               | 3   | 4                | 5    | 6         | 7 | 8                | 9                  | 10                | 11            |
|----|-----------------|---|------------------|------|-----------|---|------------------|--------------------|-------------------|---------------|
| 27 | ТЕРР58-19-6     | Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях металлических карнизных свесов с настенными желобами  | 100 м покрытия   | 0,96 | 12 668,22 |   |                  | ТЕРР58-19-6        |                   | 112,75<br>0,4 |
|    |                 | ЗП  |                  |      | 936,08    |   | 898,64           | 15,15              | 13 614,35         |               |
|    |                 | ЭМ  |                  |      | 23,34     |   | 22,41            | 7,96               | 178,36            |               |
|    |                 | в т.ч. ЗПМ  |                  |      | 4,33      |   | 4,16             | 15,15              | 62,98             |               |
|    |                 | МР  |                  |      | 11 708,80 |   | 11 240,44        | 2,71               | 30 461,61         |               |
|    |                 | НР от ФОТ   | %                | 83   |           |   | 749,32           | 71=83*0,85         | 9 710,90          |               |
|    |                 | СП от ФОТ   | %                | 65   |           |   | 586,82           | 52=65*0,8          | 7 112,21          |               |
|    |                 | <b>Всего по позиции</b>   |                  |      |           |   | <b>13 497,63</b> |                    | <b>61 077,43</b>  |               |
| 30 | ТЕРР58-10-1     | Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей  | 100 м            | 0,15 | 6 796,55  |   |                  | ТЕРР58-10-1        |                   | 5,52          |
|    |                 | ЗП  |                  |      | 293,30    |   | 44,00            | 15,15              | 666,53            |               |
|    |                 | ЭМ  |                  |      | 7,82      |   | 1,17             | 9,31               | 10,92             |               |
|    |                 | в т.ч. ЗПМ  |                  |      |           |   |                  | 15,15              |                   |               |
|    |                 | МР  |                  |      | 6 495,43  |   | 974,31           | 4,49               | 4 374,67          |               |
|    |                 | НР от ФОТ   | %                | 83   |           |   | 36,52            | 71=83*0,85         | 473,24            |               |
|    |                 | СП от ФОТ   | %                | 65   |           |   | 28,60            | 52=65*0,8          | 346,60            |               |
|    |                 | <b>Всего по позиции</b>   |                  |      |           |   | <b>1 084,60</b>  |                    | <b>5 871,96</b>   |               |
| 31 | ТЕРР58-10-5     | Смена: отливов (отметов) водосточных труб   | 100 шт.          | 0,09 | 4 032,73  |   |                  | ТЕРР58-10-5        |                   | 4,78          |
|    |                 | ЗП  |                  |      | 423,21    |   | 38,09            | 15,15              | 577,05            |               |
|    |                 | ЭМ  |                  |      | 4,81      |   | 0,43             | 9,31               | 4,03              |               |
|    |                 | в т.ч. ЗПМ  |                  |      |           |   |                  | 15,15              |                   |               |
|    |                 | МР  |                  |      | 3 604,71  |   | 324,43           | 4,88               | 1 583,19          |               |
|    |                 | НР от ФОТ   | %                | 83   |           |   | 31,61            | 71=83*0,85         | 409,71            |               |
|    |                 | СП от ФОТ   | %                | 65   |           |   | 24,76            | 52=65*0,8          | 300,07            |               |
|    |                 | <b>Всего по позиции</b>   |                  |      |           |   | <b>419,32</b>    |                    | <b>2 874,05</b>   |               |
| 35 | ТЕР12-01-012-01 | Ограждение кровель перилами МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим подделкам в новом строительстве | 100 м ограждения | 0,9  | 3 029,51  |   |                  | ТЕР12-01-012<br>01 |                   | 6,9<br>0,32   |
|    |                 | ЗП  |                  |      | 55,23     |   | 57,16            | 15,15              | 865,96            |               |
|    |                 | ЭМ  |                  |      | 46,96     |   | 52,83            | 7,3                | 385,66            |               |
|    |                 | в т.ч. ЗПМ  |                  |      | 3,51      |   | 3,95             | 15,15              | 59,86             |               |
|    |                 | МР  |                  |      | 2 927,32  |   | 2 634,59         | 5,54               | 14 595,62         |               |
|    |                 | НР от ФОТ   | %                | 120  |           |   | 66,00            | 92=120*(0,9*0,85)  | 851,75            |               |
|    |                 | СП от ФОТ   | %                | 65   |           |   | 33,76            | 44=65*(0,85*0,8)   | 407,36            |               |
|    |                 | <b>Всего по позиции</b>   |                  |      |           |   | <b>2 844,34</b>  |                    | <b>17 106,35</b>  |               |
|    |                 | <b>Итого прямые затраты по смете в текущих ценах</b>  |                  |      |           |   |                  |                    | <b>397 201,63</b> |               |
|    |                 | <b>Накладные расходы</b>  |                  |      |           |   |                  |                    | <b>62 875,06</b>  |               |
|    |                 | <b>Сметная прибыль</b>  |                  |      |           |   |                  |                    | <b>37 604,71</b>  |               |
|    |                 | <b>Итого по смете:</b>  |                  |      |           |   |                  |                    | <b>178 518,17</b> |               |
|    |                 | <b>Кровли, кровли (ремонтно-строительные)</b>   |                  |      |           |   |                  |                    | <b>13 163,09</b>  |               |
|    |                 | <b>Деревянные конструкции</b>   |                  |      |           |   |                  |                    | <b>22 248,38</b>  |               |
|    |                 | <b>Теплоизоляционные работы</b>   |                  |      |           |   |                  |                    | <b>283 751,76</b> |               |
|    |                 | <b>Кровли</b>   |                  |      |           |   |                  |                    | <b>497 681,40</b> |               |
|    |                 | <b>Итого</b>  |                  |      |           |   |                  |                    |                   |               |
|    |                 | <b>В том числе:</b>   |                  |      |           |   |                  |                    |                   |               |

| 1                     | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10                | 11 |
|-----------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|-------------------|----|
| Материалы             |   |   |   |   |   |   |   |   | 311 294,88        |    |
| Машинны и механизмы   |   |   |   |   |   |   |   |   | 9 294,43          |    |
| ФОТ                   |   |   |   |   |   |   |   |   | 78 069,17         |    |
| Накладные расходы     |   |   |   |   |   |   |   |   | 62 875,06         |    |
| НДС 18%               |   |   |   |   |   |   |   |   | 37 604,71         |    |
| <b>ВСЕГО по смете</b> |   |   |   |   |   |   |   |   | <b>587 264,05</b> |    |

Составил: \_\_\_\_\_ Колесник В.В. (тел.: )

Проверил: \_\_\_\_\_ (тел.: )



Заказовано в сумме 587 264,05  
 Проверку объемов работ и стоимости  
 материалов осуществляет заказчик



Государственное учреждение "Университетский центр  
 «Строительный колледж» имени А.А.Спиридова  
 на основании приказа в строительно-монтажном

Исполнитель:   
 Крючкова Т.М.

21.05

«УТВЕРЖДАЮ»

Должность: Заместитель Генерального директора  
Фонда капитального ремонта Тульской области

Подпись: \_\_\_\_\_ Кунцевич В. Г.

Дата: « \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.



Объект капитального ремонта: г. Тула, ул. Демидовская, д.56, корп.3  
Участок капитального ремонта: Замена металлического покрытия кровли жилого дома на покрытие из профилированного листа

### ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Комиссия в составе:

Инженер-строитель ООО «Стальпроект» - **Радько М.Е.**

Представитель по обслуживанию жилищного фонда \_\_\_\_\_

(наименование управляющей компании, должность, ФИО)

произвела осмотр фасада и установила произвести следующие виды работ по капитальному ремонту:

| № п/п | Наименование работ  | Единица измерения | Количество |
|-------|---|-------------------|------------|
| 1     | Разборка покрытия кровли из металлических листов  | м2                | 542        |
| 2     | Разборка обшивки из листовой стали примыканий к дымовым трубам                            | м                 | 57         |
| 3     | Устройство покрытия из пленки гидропароизоляционной Ютакон                                | м2                | 542        |
| 4     | Устройство контробрешетки из брусков 30x50мм  | м                 | 295        |
| 5     | Устройство обрешетки из досок   | м2                | 542        |
| 6     | Устройство кровли из профилированного листа НС44-1000-0,7                                 | м2                | 542        |
| 7     | Конек из оцинкованной стали 150x150мм   | м                 | 128        |
| 8     | Обделки из оцинкованной стали на примыкания толщиной 0,7мм 250x250мм                      | м                 | 57         |
| 9     | Обивка слуховых окон оцинкованной сталью по дереву  | м2                | 12         |
| 10    | Обработка древесины огнебиозащитным раствором Сенеж ПРОФ                                  | м2                | 459,074    |
| 11    | Устройство кровельного ограждения   | м                 | 90         |
| 12    | Смена карнизных свесов с настенными желобами из листовой стали толщиной 0,7мм шириной 1 м | м                 | 96         |
| 14    | Смена водостоков подвесных вертикальных (прямых труб)                                     | м                 | 15         |
| 15    | Смена водостоков подвесных вертикальных (отливов)   | шт                | 9          |

Подписи членов комиссии:

Инженер-строитель ООО «Стальпроект» \_\_\_\_\_ /Радько М.Е./

Представитель по обслуживанию жилищного фонда \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /